



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2021

№ 29

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 № 1217 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Оганова – ул. Таганрогская – южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности», во исполнение постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 17.06.2019 № 491 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Таганрогская – просп. Горшкова – ул. Мыльниковая – ул. Кривоноса (корректировка)», принимая во внимание заключение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 08.07.2020 № 19, с учетом протокола проведения общественных обсуждений от 28.08.2020 № 116 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.08.2020

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 № 1217 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

территории) в границах: ул. Оганова – ул. Таганрогская – южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1.1 к постановлению.».

1.2. Дополнить пунктом 1.6.1 следующего содержания:

«1.6.1. Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов согласно приложению № 6.1 к постановлению.».

1.3. Дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 8 к постановлению.».

1.4. Дополнить новым приложением № 1.1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Дополнить новым приложением № 6.1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. Дополнить новым приложением № 8 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.7. В приложении № 7:

1.7.1. В таблице 1:

1.7.1.1. Строки 1-4 раздела «Территория» изложить в следующей редакции:

«1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону):	га	–	–	–	–	–	193,63	
	площадь территории в красных линиях элементов планировочной структуры (микрорайонов),	га	76,23	69,83	18,42	4,41	–	168,89	
	в том числе: жилых зон (кварталы № 1-1/1 – 1-11; участки № 1-12/1 – 1-12/11; 1-13/1–1-13/3; 1-14/1–1-14/7; 1-15/1; 1-16/1 - 1-16/7; 1-17/1– 1-17/6; квартал 2-1/1; участки № 2-2/1– 2-2/25; 2-3/1–2-3/19;	га	30,54	35,47	–	–	–	66,01	

	2-4/1 – 2-4/22; 2-5/1– 2-5/12; 2-6/2); зон объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения (участки № 1-1/2; 1-1/3; 1-10/2; 1-10/4; 1-12/12; 1-14/8; 1-15/2; 1-15/3; 1-16/9; 1-17/7; 1-18/1; 1-19/1; 2-1/2; 2- 1/3; 2-2/26-2-2/32; 2-2/33; 2-3/20–2-3/22; 2-4/23– 2-4/26; 2-4/28;2-4/29; 2-4/36; 2-5/13; 2-6/1; 2- 7/1; 3-1/1; 3-2/1; 3-3/1; 3- 3/2-3-3/7; 4-1/1 – 4-1/4); зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (участки № 1-7/2 – 1-7/5; 1-7/7; 1-10/5; 1-12/13–1-12/15; 1-13/4; 1-13/5; 1-14/9; 1-14/10; 1-16/8; 1-16/10; 1-17/8; 2-1/4; 2-2/34 – 2-2/41; 2-3/23 - 2-3/26; 2-4/30–2-4/35; 2-4/37; 2-4/38; 2-4/41; 2-5/14 - 2-5/17; 2-7/2; 3-1/2 - 3- 1/6; 3-1/7; 3-1/8; 3-1/9 - 3-1/13; 3-3/8; 4-1/6); территорий общего пользования; иных зон; территории общего пользования за границами элементов планировочной структуры	га	14,46	7,85	8,31	3,71	–	34,33	
		га	2,84	3,12	8,56	0,02	–	14,54	в том числе, открытые плоскостные автостоянки: участки №№ 1-7/7 – 0,14; 2-2/41 – 0,14;2-4/37 – 0,15; 2-4/38 – 0,26; 2-4/41 – 0,22; 3-1/7 – 0,25; 3-1/8 – 0,29; 3-1/9 – 0,30
		га	11,14	8,73	0,88	0,12	–	20,88	
		га	17,24	14,66	0,67	0,56	–	33,13	
		га	–	–	–	–	25,03	25,03	
2.	Общая площадь территории общего пользования, в том числе: в границах элементов планировочной структуры: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды, тротуары; за границами элементов планировочной структуры: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды тротуары	га	10,83	8,73	0,88	0,12	–	20,56	
		га	2,27	3,71	–	–	–	5,98	
		га	8,56	5,02	0,88	0,12	–	14,58	
		га	–	–	–	–	25,03	25,03	
		га	–	–	–	–	8,19	8,19	
		га	–	–	–	–	16,84	16,84	
3.	Из общей территории элементов планировочной структуры (микрорайонов): территории зеленых насаждений общего пользования,	га	10,33	13,22	–	–	8,16	31,71	

	в том числе: озеленение территории общего пользования;	га	2,30	3,71	–	–	8,16	14,17	
	озеленение придомовых территорий	га	8,03	9,51	–	–	–	17,54	
4.	Из общей территории: земли до разграничения собственности;	га	4,98	7,44	0,17	–	2,22	14,81	земельные участки (или их части), имеющие следующие кадастровые номера и площади: 61:44:008031 2:3 – 0,29 га; 61:44:008031 2:4 – 0,55 га; 61:44:008031 4:17 – 0,62 га; 61:44:008041 0:9 – 0,73 га; 61:44:008041 7:15 – 0,28 га; 61:44:008040 5:1 – 0,05 га; 61:44:008041 7:5 – 0,04 га; 61:44:008051 0:212 – 0,91 га; 61:44:008051 0:214 – 0,49 га; 61:44:008050 6:6 – 0,01 га; 61:44:008050 5:2 – 0,13 га; 61:44:008050 5:3 – 0,03 га; 61:44:008050 5:460 – 0,39 га; 61:44:008050 5:6 – 0,82 га; 61:44:008050 1:2 – 0,22 га; 61:44:008060 3:4 – 0,07 га; 61:44:008060 2:104 – 0,02 га; 61:44:008060 2:49 – 0,0008
	земли федеральной собственности;	га	14,98	14,07	0,38	–	–	29,43	
	земли муниципальной собственности;	га	33,21	41,13	7,06	0,46	16,87	98,73	
	земли частной собственности;	га	19,81	6,07	7,45	3,09	–	36,42	
	земли с неустановленным правом собственности;	га	1,47	0,88	3,35	0,86	0,71	7,27	
	площадь существующих земельных участков (или их частей), планируемых к переходу в муниципальную собственность	га	0,35	0,25	–	–	5,59	6,19	

									га; 61:44:008060 2:105 – 0,09 га; 61:44:008060 4:3 – 0,16 га; 61:44:000000 0: 173942 – 0,037 га; 61:44:000000 0: 173946 – 0,288 га; 61:44:000000 0: 173944 – 0,006 га; 61:44:000000 0: 173943 – 0,03 га»
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

1.7.1.2. Раздел «Население» изложить в следующей редакции:

«Население»								
7.	Численность населения	человек	11755	15096	–	–	–	26851
8.	Плотность населения	человек/га	204	218	–	–	–	–»

1.7.1.3. Раздел «Жилищный фонд» изложить в следующей редакции:

«Жилищный фонд»									
9.	Общая площадь квартир жилых домов	м <sup>2</sup>	267906,29	320967,78	–	–	–	588874,07	
10.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	4643,1	4632,0	–	–	–	–	
11.	Коэффициент застройки: малоэтажной среднеэтажной		0,22 0,14	0,20 0,15	–	–	–	–	
12.	Коэффициент плотности застройки малоэтажной среднеэтажной		0,34 0,88	0,24 0,73	–	–	–	–	
13.	Средняя этажность жилых домов	этажей	7	6	–	–	–	–»	

1.7.2. В таблице 2:

1.7.2.1. Раздел «Квартал 1-14» изложить в следующей редакции:

«Квартал 1-14.1»									
30.	ЗУ1-14/1 (КН 61:44:0000000:173941)	1-14/1	многоквартирный жилой дом	5	1450,0	6816,5	<u>0,42</u> 0,50	250	жилобеспеченность – 27 м <sup>2</sup> /чел

31.	ЗУ1-14/2	1-14/2	многоквартирный жилой дом	10	1510,0	11325,0	$\frac{0,75}{0,76}$	453	жилобеспеченность – 27 м <sup>2</sup> /чел
32.	ЗУ1-14/5	1-14/5	многоквартирный жилой дом	5-7-9	700,0	3917,0	$\frac{0,26}{0,22}$	156	жилобеспеченность – 25 м <sup>2</sup> /чел
			всего	-	3660,0	22058,5	$\frac{=}{1,48}$	859	
Квартал 1-14.2									
33.	ЗУ1-14/3	1-14/3	многоквартирный жилой дом	9-14	1020,0	$\frac{2438,0}{2151,5}$	$\frac{0,31}{0,26}$	190	жилобеспеченность – 13 м <sup>2</sup> /чел
34.	ЗУ1-14/4	1-14/4	многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	10	2125,0	$\frac{15247,9}{1600,0}$	$\frac{1,10}{0,75}$	653	жилобеспеченность – 23 м <sup>2</sup> /чел
35.	ЗУ1-14/6	1-14/6	многоквартирный жилой дом	10	480,0	2212,0	$\frac{0,28}{0,32}$	169	жилобеспеченность – 13 м <sup>2</sup> /чел
36.	ЗУ1-14/7 (КН 61:44:0000000:173945)	1-14/7	многоквартирный жилой дом	7	1050,00	2311,0	$\frac{0,29}{0,42}$	180	жилобеспеченность – 13 м <sup>2</sup> /чел
			Всего	-	4675,0	$\frac{22208,9}{3725,5}$	$\frac{=}{1,75}$	1192»	

### 1.7.3. Строку

			«Итого (существующие и ранее запроектированные жилые здания):		69555,21	$\frac{267906,29}{15948,90}$	$\frac{-}{30,94}$	11755»	
--	--	--	---	--	----------	------------------------------	-------------------	--------	--

изложить в следующей редакции:

			«Итого (существующие и ранее запроектированные жилые здания):		69555,21	$\frac{267906,29}{15948,90}$	$\frac{-}{30,54}$	11755»	
--	--	--	---	--	----------	------------------------------	-------------------	--------	--

1.7.4. В таблице 7 «Технико-экономические показатели по проекту межевания территории»:

1.7.4.1. Строки 1-2 изложить в следующей редакции

«1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону),	га	-	-	-	-	-	-	193,63
	в том числе	га	76,23	69,83	18,42	4,41	-	-	168,89

	площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры							
2.	Территории, подлежащие межеванию:	га	14,19 (0,25)	29,12 (0,65)	–	–	–	43,31 (0,90)
	в том числе образуемые, изменяемые земельные участки или их части территории жилой застройки (ЗУ1-12/1 – 1-12/3; ЗУ1-12/6 - 1-12/11; ЗУ1-13/1 – 1-13/3; ЗУ1-14/1 – 1-14/7; ЗУ1-15/1; ЗУ1-16/1; ЗУ1-16/2; ЗУ1-17/1 – 1-17/6; ЗУ2-2/1 – 2-2/7; ЗУ2-2/10; ЗУ2-2/12 – 2-2/25; ЗУ2-3/1; ЗУ2-3/4; ЗУ2-3/5; ЗУ2-3/9 – ЗУ2-3/15; ЗУ2-3/17 – 2-3/19; ЗУ2-4/1 – 2-4/22; ЗУ2-5/1; ЗУ2-5/2; ЗУ2-5/4 – 2-5/10; ЗУ2-5/11; ЗУ2-5/12); территории объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (ЗУ1-1/2; ЗУ1-10/2; ЗУ1-10/4; ЗУ1-12/12; ЗУ1-19/1; ЗУ2-1/3; ЗУ2-2/27; ЗУ2-2/31.2; ЗУ2-2/33; ЗУ2-3/22; ЗУ2-4/24; ЗУ2-4/25; ЗУ2-4/29; ЗУ2-4/36; ЗУ2-5/13; ЗУ2-7/1; ЗУ3-1/1; ЗУ3-2/1; ЗУ3-3/2 – ЗУ3-3/4; ЗУ3-3/7; ЗУ4-1/4); территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ЗУ1-7/2; ЗУ1-7/3; ЗУ1-7/5; ЗУ1-7/7; ЗУ1-12/14; ЗУ1-12/15; ЗУ1-13/4; ЗУ1-13/5; ЗУ1-4/9; ЗУ1-14/10; ЗУ1-16/10; ЗУ1-17/8; ЗУ2-2/34; ЗУ2-2/36; ЗУ2-2/38; ЗУ2-2/40; ЗУ2-2/41; ЗУ2-3/23; ЗУ2-3/26; ЗУ2-4/30; ЗУ2-4/32 – 2-4/35; ЗУ2-4/37; ЗУ2-4/38; ЗУ2-4/41; ЗУ2-5/14; ЗУ2-5/15; ЗУ2-5/16; ЗУ3-1/2; ЗУ 3-1/3; ЗУ3-1/7 – 3-1/10; ЗУ3-3/9; ЗУ3-3/10; ЗУ3-3/14; ЗУ4-1/6); образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	6,09	3,19	3,22	0,86	–	13,36
	территория общего пользования в красных линиях элементов планировочной структуры (ЗУ0-1.1 – 0-1.30; КН 61:44:0000000:154605; КН 61:44:0000000:154640; КН 61:44:0000000:154636; ЗУ0-2.1 – 0-2.20; КН 61:44:0000000:154642; КН 61:44:0000000:154655;	га	1,48	2,40 (0,033)	3,01 (0,05)	0,02	–	6,91 (0,083)
		га	10,41	8,69	0,88	0,12	20,95	41,05
		га	10,41	8,69	0,88	0,12	–	20,10

КН 61:44:0000000:154853; КН 61:44:0000000:156914; ЗУ0-3.1 – 0-3.6; ЗУ0-4.1 – 0-4.3); территория общего пользования за красными линиями элементов планировочной структуры (ЗУ 0-1 – ЗУ 0-7, ЗУ 1-14/12; КН 61:44:0000000:154643; КН 61:44:0000000:154655; КН 61:44:0000000:154853; КН 61:44:0000000:156914); прочие территории (ЗУ1-1/3 – 1- 1/9; ЗУ1-2/3 – 1-2/7; ЗУ1-3/2 – 1-3/6; ЗУ1-4/2; ЗУ1-5/2 – 1-5/4; ЗУ1-6/2; ЗУ1-7/6; ЗУ1-7/8 – 1-7/13; ЗУ1- 7/16; ЗУ1-8/2 – 1-8/6; ЗУ1-9/2; ЗУ1-10/6 – 1-10/12; ЗУ1-11/2; ЗУ1- 11/3; ЗУ1-12/16; ЗУ1-15/4; ЗУ1-16/11 – 1-16/15; ЗУ2-1/4 – 2-1/8; ЗУ2-2/42 – 2-2/49; ЗУ2-3/27 – 2-3/33; ЗУ2- 4/39; ЗУ2-4/40; ЗУ2-4/42 – 2-4/46; ЗУ2-5/18 – 2- 5/23; ЗУ2-6/3; ЗУ3-1/14 – 3-1/18; ЗУ3-3/15 – 3-3/17; КН 61:44:0000000:1240, ЗУ4-1/7; ЗУ4-1/8, ЗУ 1-14/11	га	–	–	–	–	21,27	21,27
	га	10,85	3,68	0,67	0,33	–	15,53»

1.7.4.2. Строки 13-19 изложить в следующей редакции:

«13.	ЗУ 1-14/1	1-14/1	многоквартирный жилой дом	<u>0,42</u> 0,4977	– –	– –	– –	<u>0,42</u> 0,4977	ранее образованный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:173941, площадью 0,4977 га;
									категория земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ 1-14/2	1-14/2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Р.2.05.00)	<u>0,75</u> 0,7635 (0,03)	– –	– –	– –	<u>0,75</u> 0,7635 (0,03)	образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173942, площадью 0,7635 га
									категория земель: земли населенных пунктов

15.	ЗУ 1-14/3	1-14/3	многоэтажная жилая застройка (Р.2.05.00)	<u>0,31</u> 0,2598	- -	- -	- -	<u>0,31</u> 0,2598	<p>образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела:</p> <p>I этап образование согласно ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <p>чзу1-14/3-1 из земель до разграничения собственности, площадью 0,0797 га;</p> <p>образование согласно ст. 11.4 ЗК РФ путем раздела чзу1-14/3-2 из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240, площадью 0,18 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 сохраняется в измененных границах</p> <p>II этап образование согласно ст. 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации путем объединения:</p> <p>чзу1-14/3-1 часть ЗУ1-14/3, площадью 0,0797 га; чзу1-14/3-2 часть ЗУ1-14/3, площадью 0,18 га</p>
категория земель: земли населенных пунктов									
16.	ЗУ 1-14/4	1-14/4	многоэтажная жилая застройка (Р.2.05.00)	<u>1,10</u> 0,7496	- -	- -	- -	<u>1,10</u> 0,7496	<p>образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173946, площадью 0,7496 га</p>
категория земель: земли населенных пунктов									

17.	ЗУ 1-14/5	1-14/5	среднеэтажная жилая застройка (Р.2.04.00)	<u>0,26</u> 0,2227	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>0,26</u> 0,2227	образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173943, площадью 0,2227 га
									категория земель: земли населенных пунктов
18.	ЗУ 1-14/6	1-14/6	многоэтажная жилая застройка (Р.2.05.00)	<u>0,28</u> 0,3209	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>0,28</u> 0,3209	образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173944, площадью 0,3209 га
									категория земель: земли населенных пунктов
19.	ЗУ 1-14/7	1-14/7	многоквартирный жилой дом	<u>0,29</u> 0,4215 (0,06)	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>0,29</u> 0,4215 (0,06)	ранее образованный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:173945, площадью 0,4216 га
									категория земель: земли населенных пунктов»

### 1.7.4.3. Строку

			«Итого (территории жилой застройки)»	<u>13,56</u> 14,59 (0,530)	<u>27,71</u> 29,12	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>41,27</u> 43,71 (1,184)»	
--	--	--	--------------------------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------	---------------	-----------------------------------	--

изложить в следующей редакции:

			«Итого (территории жилой застройки)»	<u>13,56</u> 14,19 (0,25)	<u>27,71</u> 29,12 (0,65)	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>41,27</u> 43,31 (0,90)»	
--	--	--	--------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------	---------------	----------------------------------	--

1.7.4.4. Строки 127-128 изложить в следующей редакции:

«127.	ЗУ 1-14/9	1-14/9	Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	– 0,0172	образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240, площадью 0,0172 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 сохраняется в измененных границах
					категория земель: земли населенных пунктов
128.	ЗУ 1-14/10	1-14/10	Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	– 0,0354	образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240, площадью 0,0354 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 сохраняется в измененных границах
					категория земель: земли населенных пунктов»

1.7.4.5. Строку 182 изложить в следующей редакции:

«182.	ЗУ 0-1.23	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	– 0,1217	–	–	–	–	– 0,1217	образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240, площадью 0,1217 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 сохраняется в измененных границах
										категория земель: земли населенных пунктов»

1.7.4.6. После строки 238 дополнить строкой 238.1 следующего содержания:

«238.1.	ЗУ 1-14/12	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	-	-	-	-	-	0,315 3	<p>образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:</p> <p>I этап образования согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела:</p> <p>чзу1-14/12-1 из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173942, площадью 0,0353 га;</p> <p>чзу1-14/12-2 из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173942, площадью 0,0028 га;</p> <p>чзу1-14/12-3 из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240, площадью 0,0303 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 сохраняется в измененных границах;</p> <p>чзу1-14/12-4 из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173946, площадью 0,2106 га;</p> <p>чзу1-14/12-5 из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173943, площадью 0,0303 га;</p> <p>чзу1-14/12-6 из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173944, площадью 0,0060 га</p>
									<p>II этап образование согласно ст. 11.6 ЗК РФ путем объединения:</p> <p>чзу1-14/12-1 часть ЗУ1-14/12, площадью 0,0353 га;</p> <p>чзу1-14/12-2 часть ЗУ1-14/12, площадью 0,0028 га;</p> <p>чзу1-14/12-3 часть ЗУ1-14/12, площадью 0,0303 га;</p> <p>чзу1-14/12-4 часть ЗУ1-14/12, площадью 0,2106 га;</p> <p>чзу1-14/12-5 часть ЗУ1-14/12, площадью 0,0303 га;</p> <p>чзу1-14/12-6 часть ЗУ1-14/12, площадью 0,0060 га»</p>	

### 1.7.4.7. Строки

			«Всего (территории общего пользования за красными линиями элементами планировочной структуры)	-	-	-	-	-	
			Итого (территории общего пользования)						-
									20,95
									41,05»

изложить в следующей редакции:

			«Всего (территории общего пользования за красными линиями элементами планировочной структуры)	-	-	-	-	-	
			Итого (территории общего пользования)						-
									21,27
									41,37»

1.7.4.8. После строки 341 дополнить строкой 342 следующего содержания:

«342.	ЗУ 1-14/11	-	Отдых (рекреация) (Р.5.32.01)	-	-	-	-	-	образование в соответствии со ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из образования согласно ст. 11.4 ЗК РФ путем раздела части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:173944, площадью 0,0782 га
				0,078	-	-	-	0,078	категория земель: земли населенных пунктов»
				2				2	

#### 1.7.4.9. Строку

			«Итого	—	—	—	—	—	
				—	—	—	—	—	
				-	-	0,67	-	-	
				10,77	3,68		0,33	15,45»	

изложить в следующей редакции:

			«Итого	—	—	—	—	—	
				—	—	—	—	—	
				10,85	3,68	0,67	0,33	15,53»	

1.8. Признать не подлежащими применению части документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 № 1217: в части показателей и чертежа межевания территории квартала 1-14.

2. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки: земли населенных пунктов.

3. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

И.о. главы Администрации  
города Ростова-на-Дону

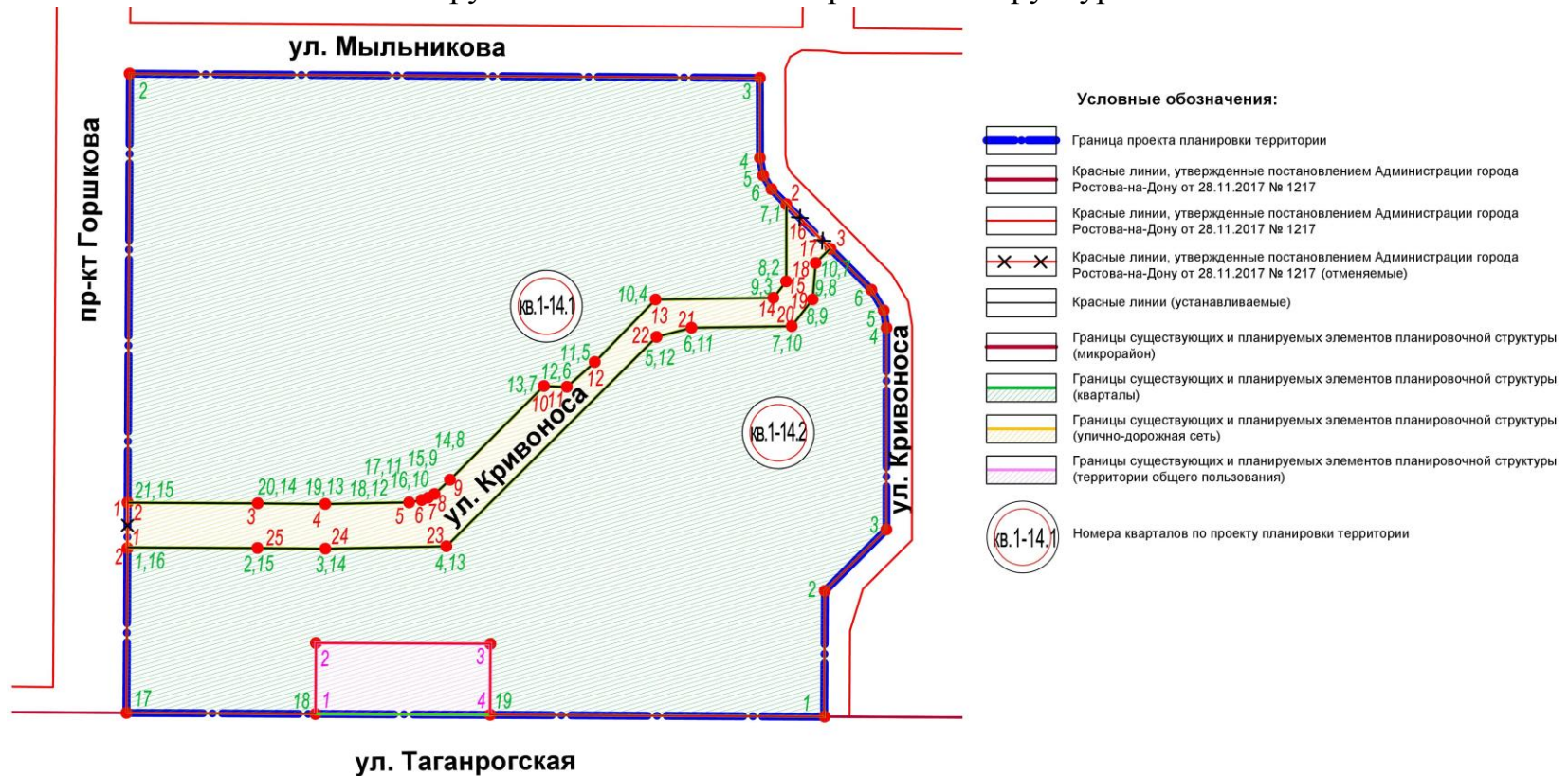


Ю.В. Овчинников

Постановление вносит  
Департамент архитектуры  
и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от 22.01.2021 № 29

ЧЕРТЕЖ  
планировки территории: красные линии, границы существующих  
и планируемых элементов планировочной структуры



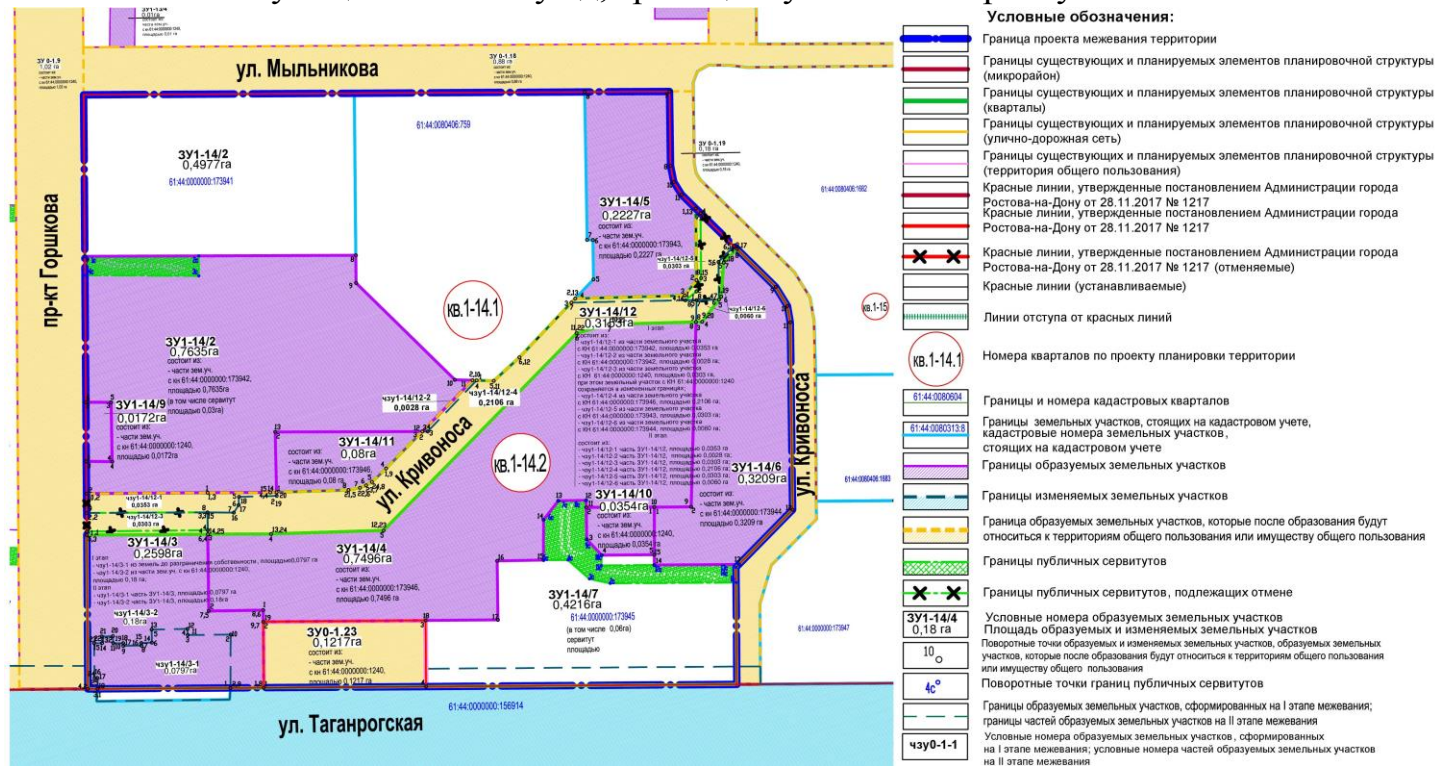
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от 22.01.2021 № 29

**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов



Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от 22.01.2021 № 29

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ  
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	425907,81	2198895,73
2	425957,50	2198987,95
3	425992,20	2198969,24
4	426018,33	2198977,00
5	426073,76	2198946,77
6	426078,15	2198943,35
7	426081,97	2198936,86
8	426094,60	2198894,26
9	426097,15	2198889,92
10	426101,47	2198886,41
11	426123,45	2198874,37
12	426029,98	2198700,39
13	425853,74	2198795,37

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко